

## Διαχείριση Έργων

# "ΠΥΡΓΟΙ INFINITY" Αμαθούντα, Λεμεσός

Λεμεσός, Κύπρος

### Έργο

Υπηρεσίες Διαχείρισης Έργων (Project Management (PM)) για τους πύργους INFINITY που βρίσκονται στην περιοχή Αμαθούντα της Λεμεσού στην Κύπρο. Οι πύργοι Infinity θα αποτελέσουν ένα πολυτελές οικιστικό συγκρότημα το οποίο θα αναπτυχθεί σε μια περιοχή 37.892 m<sup>2</sup> στην περιοχή Αμαθούντα στην ανατολική πλευρά της Λεμεσού. Απέχει περίπου 150 μέτρα από τη θάλασσα.

Το έργο αποτελείται από δύο (2) πύργους μοναδικού σχεδιασμού που εδράζονται σε ένα βάθρο τριών (3) επιπέδων. Η πρόσοψη του οικιστικού συγκροτήματος περιλαμβάνει μια ειδικά διαμορφωμένη πλατεία η οποία θα περιβάλλεται από κήπους κάτω από τους οποίους σε ειδικά διαμορφωμένους χώρους θα αναδεικνύονται κατάλληλα προστατευμένα αρχαιολογικά ευρήματα. Οι δύο πύργοι φιλοξενούν συνολικά 110 διαμερίσματα.

### Κόστος Κατασκευής

Συνολικό κόστος: ≈ 100 εκ. €

### Χρονοδιάγραμμα Έργου

Διαχείριση Έργου: 2018 - 2019

Σχεδιασμός: 2019 - 2020

Κατασκευή: 2019 - 2022

### Περιγραφή Έργου

#### Πύργος Α:

Διαμερίσματα: 63

Επίπεδα κατοικιών: 19

Επίπεδο μηχανολογικού εξοπλισμού: 1

Ύψος: 102m (πλάκας οροφής, +33,5 m πάνω από την επιφάνεια της θάλασσας)

#### Πύργος Β:

Διαμερίσματα: 47

Επίπεδα κατοικιών: 15

Επίπεδο μηχανολογικού εξοπλισμού: 1

Ύψος: 85,5m (πλάκας οροφής, +33,5 m πάνω από την επιφάνεια της θάλασσας)

### Παροχή Υπηρεσιών

Οι Υπηρεσίες Διαχείρισης Έργου είναι σύμφωνες με το γερμανικό εγχειρίδιο ΑΗΟ αριθ. 9. Κατευθυντήριες Γραμμές, Κανονισμοί και Συστάσεις Υπηρεσιών Διαχείρισης Έργου για κατασκευαστικά έργα και έργα οικιστικής ανάπτυξης (Μάιος 2014) και περιλαμβάνουν:

- Οργάνωση, Πληροφόρηση, Συντονισμός και Τεκμηρίωση / Έλεγχος Ποιότητας
- Έλεγχος Κόστους
- Προγραμματισμός
- Διαχείριση Συμβάσεων
- Παροχή Ομάδας Συντονισμού επιτόπου του έργου

Οι εν λόγω υπηρεσίες παρέχονται κατά τη διάρκεια των ακόλουθων φάσεων του έργου:

1. Έναρξη Έργου, 2. Σχεδιασμός

Οι Υπηρεσίες Διαχείρισης Έργου παρασχέθηκαν σε συνεργασία με την γερμανική εταιρεία MF DR. FLOHRER BERATEDNE INGENIEURE GmbH

### Πελάτης

GARDEILA Limited



Φωτορεαλιστικές απεικονίσεις των Πύργων Infinity